

Documentnummer	
Onderwerp	Belastingverordeningen 2026
Datum raadsvergadering	11 december 2025
Raadscommissie	Commissie Begroting en Rekening
Datum raadscommissie	4 december 2025
Programma	Paragraaf Lokale Heffingen
Portefeuillehouder	A.F. Herings

Belastingverordeningen 2026

Inleiding

De gemeenteraad is op grond van artikel 216 van de Gemeentewet (Gw) bevoegd tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van gemeentelijke belastingen door het vaststellen van een belastingverordening. In artikel 217 Gw is vermeld welke onderdelen minimaal in de belastingverordening vermeld moeten worden.

Dit voorstel voorziet in het wijzigen van de belastingverordeningen voor het jaar 2026. Dit gebeurt door het vaststellen van een integraal herziene belastingverordening.

Voorstel

1. De volgende verordeningen vast te stellen:
 - a. verordening onroerende-zaakbelastingen 2026;
 - b. verordening forensenbelasting 2026;
 - c. verordening toeristenbelasting 2026;
 - d. verordening watertoeristenbelasting 2026;
 - e. verordening hondenbelasting 2026;
 - f. verordening rioolheffing 2026;
 - g. verordening reinigingsheffingen 2026;
 - h. legesverordening 2026.

Beoogd effect

Met het vaststellen van de herziene belastingverordeningen kunnen er in 2026 rechtsgeldige belastingaanslagen met de nieuwe tarieven worden opgelegd, dan wel leges worden geheven voor, door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten. Hiermee worden ook de begrote gemeentelijke baten voor 2026 geborgd, zoals opgenomen in Programmabegroting 2026. Voor wat betreft de leges is de opbrengst vraag-gedreven.

Argumenten

Algemeen

Alle belastingverordeningen zijn zo veel mogelijk afgestemd met de modelverordeningen van de VNG. Daarnaast zijn de belastingverordeningen gescreend door de BsGW. De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen zijn in de diverse belastingverordeningen gearceerd of doorgehaald. Dit geldt niet voor jaartallen en data, die zijn sowieso allemaal gewijzigd. Indien mogelijk worden de diverse belastingen opgelegd middels een gecombineerd aanslagbiljet, tezamen met de heffingen van het Waterschap.

Waardering, heffing en invordering

Met uitzondering van de leges worden de belastingen opgelegd en ingevorderd door BsGW. Ook de waardebepaling van de onroerende zaken wordt door BsGW uitgevoerd. De leges worden in eigen beheer opgelegd en ingevorderd.

Tariefbepaling

De tariefbepaling is vanaf 2026 voor alle te herziene verordeningen in eerste instantie identiek. Leidend is de opbrengst zoals deze door de raad is vastgesteld, middels het vaststellen van de Programmabegroting 2026. De opbrengst over 2026 is hierbij in veel gevallen met 2,53% indexatie verhoogd ten opzichte van 2025. De geraamde opbrengsten worden opgebracht door de belastingplichtigen en de bijbehorende grondslagen zoals de ozb-waarde (= gecorrigeerde woz-waarde), het aantal honden, het aantal overnachtingen, het aantal aansluitingen enzovoorts. De geraamde grondslagen hebben we ontvangen van de BsGW, waaraan wij ons conformeren. De grondslag voor het waterverbruik is mede afkomstig van WML.

Het tarief is een afgeleide van de opbrengst gedeeld door de grondslag. Kleine mutaties in de grondslag (tot en met 5%) werken door in de tariefstelling. Mutaties in de grondslag vanaf 5% procent werken door in de opbrengst. Afwijkingen van deze methodiek worden bij de desbetreffende belasting nader toegelicht.

a. Verordening ozb (wettelijke grondslag, wijzigingen, tarief)

Wettelijke grondslag

De grondslag voor het heffen van de onroerende zaakbelastingen (ozb) ligt in artikel 220 Gemeentewet. De heffing van de ozb is gebaseerd op de woz-waarden van de onroerende goederen. De ozb-tarieven worden beïnvloed door de jaarlijkse (her)taxatie op basis van de Wet waardering onroerende zaken (Wet woz). Het is vast beleid dat de waardeontwikkeling van onroerend goed wordt verdisconteerd in de tarieven (middels een gewijzigde grondslag).

Wijzigingen verordening

Naast de algemene aanpassingen (met name data) en een aanpassing van de tarieven, zijn er geen wijzigingen doorgevoerd in de verordening.

Tarieven

De totale opbrengst voor de ozb is voor 2026 geraamd op € 2.450k, inclusief een extra geamendeerde verhoging van 2% (naast de indexatie van 2,53%).

Raadsvoorstel

Omschrijving	2026	2025
<i>Geraamde opbrengst (Begroting 2026):</i>	<i>x € 1.000</i>	<i>x € 1.000</i>
• ozb eigenaren woningen	2.045	1.956
• ozb eigenaren niet-woningen	252	241
• ozb gebruikers niet-woningen	153	147
ozb totaal	2.450	2.344
<i>Geraamde grondslag (opgave BsGW):</i>	<i>x € 1.000</i>	<i>x € 1.000</i>
• ozb eigenaren woningen	1.950.294	1.688.023
• ozb eigenaren niet-woningen	89.526	82.860
• ozb gebruikers niet-woningen	72.817	67.438
<i>Tarieven (2026 voorstel):</i>		
• ozb eigenaren woningen (inwoners)	0,1048%	0,1159%
• ozb eigenaren niet-woningen (bedrijven)	0,2816%	0,2911%
• ozb gebruikers niet-woningen (bedrijven)	0,2107%	0,2177%

De grondslag wordt gebaseerd op de meeste recente informatie van de woz-waarde (= bruto-waarde), waarbij rekening wordt gehouden met diverse factoren zoals de marktanalyse, het amendement De Pater, een waardevermindering wegens bezwaar en beroep en vrijstellingen van onroerende-zaakbelastingen zoals vermeld in de verordening. Dit alles leidt tot een ozb-waarde (= netto waarde). De ozb-waarde is de grondslag voor de belastingheffing.

Het tarief wordt bepaald door de geraamde opbrengst te delen door de geraamde grondslag.

b. Verordening forensenbelasting (wettelijke grondslag, wijzigingen, tarief)

Wettelijke grondslag

De forensenbelasting is gebaseerd op artikel 223 Gemeentewet. Belastingplichtig zijn natuurlijke personen die, zonder in de gemeente hoofdverblijf hebben, er meer dan 90 keer nachtverblijf houden of die er op meer dan 90 dagen voor zichzelf of voor hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden. In de praktijk gaat het vooral om het laatste, de “woonforensenbelasting”. De gemeente heft de belasting bij de natuurlijke personen die niet in de gemeente wonen, maar hier wel een tweede (recreatie-)woning houden. Een object kan zowel aangeslagen worden voor de ozb (bij de eigenaar) als voor de forensenbelasting (bij de forens). Hiervoor wordt dezelfde woz-waarde gebruikt, maar een eigen tarief.

Wijzigingen verordening

Naast de algemene aanpassingen (met name data) en een aanpassing van de tarieven, zijn geen wijzigingen doorgevoerd.

Tarief

De opbrengst is conform de uitgangspunten met 2,53% geïndexeerd. Het tarief wordt berekend als een afgeleide van de opbrengst en de grondslag (woz-waarde) (= ozb-waarde). De vermelde grondslag is de voorlopige woz-waarde.

De tarieven van de forensenbelasting volgen de tarieven van de onroerende-zaakbelastingen.

Omschrijving	2026	2025
Geraamde opbrengst (Begroting 2026, incl. begrotingswijziging belastingopbrengsten):	€ 18,0k	€ 24,0k
• forensenbelasting		
Grondslag (woz-waarde) (Prognose BsGW):	€ 6.000k	€ 8.500k
• forensenbelasting		
Tarief (2026 voorstel):		
• forensenbelasting (% van de woz-waarde)	0,3000%	0,2824%

c. Verordening toeristenbelasting (wettelijke grondslag, wijzigingen, tarief)

Wettelijke grondslag

De toeristenbelasting is gebaseerd op artikel 224 Gemeentewet.

Wijzigingen verordening

Naast de algemene aanpassingen (met name data) en een aanpassing van de tarieven, is de verordening aangepast in verband met een wijziging in de berekeningswijze van de forfaitaire regeling. Voorgesteld wordt om te werken met vaste tarieven. Dit voorkomt onduidelijkheden en bezwaren. Daarnaast is er voorgesteld een vrijstelling op te nemen voor scoutingverenigingen.

Opbrengst

De werkelijke opbrengst is afhankelijk van het aantal overnachtingen. Standaard wordt uitgegaan van het werkelijk aantal overnachtingen. In bepaalde gevallen wordt gebruik gemaakt van tarieven per arrangement voor een aaneengesloten periode van steeds drie maanden tot maximaal twaalf maanden.

Tarief

De opbrengst is conform de uitgangspunten met 2,53% geïndexeerd. Het tarief wordt berekend als een afgeleide van de opbrengst en de grondslag.

Omschrijving	2026	2025
Geraamde opbrengst (Begroting 2026):		
• toeristenbelasting (exclusief watertoeristenbelasting)	€ 148,7k	€ 145,0k
Tarief (2026 voorstel):		
• toeristenbelasting (per persoon per overnachting)	€ 2,05	€ 2,00

Raadsvoorstel

d. Verordening watertoeristenbelasting (wettelijke grondslag, wijzigingen, tarief)

Wettelijke grondslag

De watertoeristenbelasting is gebaseerd op artikel 224 Gemeentewet.

Wijzigingen verordening

Naast de algemene aanpassingen (met name data) en een aanpassing van de tarieven, zijn geen wijzigingen doorgevoerd.

Tarief

Het tarief voor de watertoeristenbelasting is gelijk aan het tarief voor de toeristenbelasting.

Omschrijving	2026	2025
Geraamde opbrengst (Begroting 2026): watertoeristenbelasting (exclusief toeristenbelasting)	€ 37,9k	€ 37,0k
Tarief (2026 voorstel): watertoeristenbelasting (per persoon per etmaal)	€ 2,05	€ 2,00

e. Verordening hondenbelasting (wettelijke grondslag, wijzigingen, tarief)

Wettelijke grondslag

De grondslag voor de hondenbelasting ligt in artikel 226 Gemeentewet.

Wijzigingen verordening

Naast de algemene aanpassingen (met name data) en een aanpassing van de tarieven, zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

Tarieven

De opbrengst is conform de uitgangspunten met 2,53% geïndexeerd. De tarieven worden berekend als een afgeleide van de opbrengst en de grondslag (aantal honden). De tarieven zijn deelbaar door twaalf (maanden).

Mutaties in de grondslag worden tot en met 5% verrekend in de tarieven. Dit is voor 2026 niet het geval.

Omschrijving	2026	2025
Geraamde opbrengst (Begroting 2026, incl. begrotingswijziging belastingopbrengsten):	€ 41,4k	€ 40,4k
Geraamde grondslag (aantal honden):		
• 1 ^e hond	551	540
• 2 ^e en volgende hond	43	45
• kennel	0	0

Raadsvoorstel

Omschrijving	2026	2025
<i>Tarief (bedrag per hond/kennel)</i>		
<i>(2026 voorstel:</i>		
• 1 ^e hond	€ 67,32	€ 66,48
• 2 ^e en volgende hond (per hond)	€ 100,92	€ 99,72
• kennel	€ 471,24	€ 465,36

f. Verordening rioolheffing (wettelijke grondslag, wijzigingen, tarief)

Wettelijke grondslag

De rioolheffing is gebaseerd op artikel 228a Gemeentewet. De rioolheffing heeft het karakter van een bestemmingsheffing, waarbij de kosten van riolering voor 100% verhaald worden bij de belastingplichtigen. De rioolheffing 2026 is mede gebaseerd op het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).

Wijzigingen verordening

Naast de algemene aanpassingen (met name data) en een aanpassing van de tarieven, zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

Tarief

Uitgangspunt voor het tarief van de rioolheffing is dat alle kosten met betrekking tot vervanging en onderhoud van het gehele rioolstelsel, voor 100% wordt doorbelast naar de belastingplichtige inwoners (eigenaren). Voor 2026 is het volgende kostenoverzicht beschikbaar:

Omschrijving	2026	2025
<i>Kosten:</i>	<i>x € 1.000</i>	<i>x € 1.000</i>
lasten conform wettelijk taakveld Riolering	528	505
baten conform wettelijk taakveld Riolering	-/- 82	-/- 55
netto kosten	446	450
toegerekende kosten van overhead	128	111
toegerekende BCF	0	0
• totaal te verhalen kosten	574	561
<i>Grondslag:</i>		
aantal aansluitingen (<i>prognose BsGW</i>)	3.940	3.920
aantal gebruikers tot en met 400 m ³	3.807	3.730
aantal eenheden boven de 400 m ³	55	149
<i>Tarief:</i>		
bedrag per perceel	€ 123,36	€ 120,36
tarief voor de eerste 400 m ³ waterverbruik	€ 20,28	€ 17,16
tarief voor elke volgende 400 m ³ waterverbruik	€ 202,80	€ 171,60
<i>Berekende opbrengst:</i>	<i>x € 1.000</i>	<i>x € 1.000</i>
grondslag x tarief		
• per perceel	486	472
• voor de eerste 400 m ³	77	64
• voor elke volgende 400 m ³	11	25
Totaal	574	561

Raadsvoorstel

g. Verordening reinigingsheffingen (wettelijke grondslag, wijzigingen, tarief)

Wettelijke grondslag

Afvalstoffenheffing wordt geheven op grond van artikel 15.33 Wet Milieubeheer juncto artikel 219 Gemeentewet. Reinigingsrecht wordt geheven op grond van artikel 229 Gemeentewet.

Wijzigingen verordening

Naast de algemene aanpassingen (met name data) zijn er geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

Tarieven

Uitgangspunt voor de tarieven van de reinigingsheffingen (afvalstoffenheffing en reinigingsrecht) is dat alle kosten van inzamelen en verwerken van afval voor 100% wordt doorbelast naar de belastingplichtige inwoners.

Omschrijving	2026	2025
<i>Kosten:</i>	<i>x € 1.000</i>	<i>x € 1.000</i>
lasten conform wettelijk taakveld Afval	985	979
baten conform wettelijk taakveld Afval	-/- 128	-/- 126
netto kosten	857	853
toegerekende kosten van overhead	239	216
toegerekende BCF	0	0
Extracomptabele kosten (ZMR 2025)	0	39
totale kosten	1.096	1.108
<i>Grondslag:</i>		
• aantal percelen	3.660	3.600
• aantal ledigingen restafval rolcontainer	21.000	21.000
• aantal klepopeningen centrale verzamelcontainer	4.500	4.500
<i>Tarieven afvalstoffenheffing:</i>		
• vastrecht (per jaar)	€ 217,56	€ 222,48
restafval per lediging rolcontainer	€ 13,70	€ 14,00
restafval per klepopening centrale verzamelcontainer	€ 2,74	€ 2,80
<i>Berekende opbrengst:</i>	<i>x € 1.000</i>	<i>x € 1.000</i>
grondslag x tarief		
• vastrecht	796	801
• lediging	288	294
• klepopening	12	13
totaal	1.096	1.108

De kosten zijn mede gebaseerd op de overeenkomst met DAR. De tarieven zijn gedaald met ruim 2%, waarbij het vastrecht deelbaar is door twaalf (maanden). De mutatie in de grondslagen voor het aantal ledigingen en klepopeningen is verwerkt in de tarieven voor ledigingen en klepopeningen.

Het tarief voor een lediging is vijf keer het tarief van een klepopening. De afvalstoffenheffing is gebaseerd op twee containers (voor restafval en GFT). Het GFT is gratis per lediging.

Het tarief voor reinigingsrecht is gebaseerd op één container. Het vastrecht voor reinigingsrecht bedraagt de helft van het vastrecht voor de afvalstoffenheffing.

Raadsvoorstel

In de gemeente is het tot op heden mogelijk om een extra container te verkrijgen. Vanaf 2027 wordt bekeken of deze mogelijkheid nog wenselijk is. Voor 2026 geldt deze mogelijkheid nog wel.

h. Legesverordeningen (wettelijke grondslag, wijzigingen, tarief)

Wettelijke grondslag

Leges worden geheven op grond van artikel 219 Gemeentewet.

Wijzigingen verordening

Naast de algemene aanpassingen (met name data) zijn er geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd in de legesverordening zelf.

Tarief

De tarieven van de Legesverordening 2026 zijn standaard geïndexeerd met 2,53% (behoudens wettelijke tarieven en ‘praktische’ tarieven, zoals liggeld in de haven of kosten van kopieën) en afgerond op een veelvoud van € 0,05.

Wettelijke tarieven zijn naar beneden afgerond op een veelvoud van € 0,05. Het college is bevoegd om wettelijke tarieven, die na vaststelling van de verordening alsnog wijzigen, door te voeren in de tarieventabel.

Kanttekeningen

Voor alle verordeningen geldt dat als een belastingverordening voor 2026 niet wordt vastgesteld, in eerste instantie het (oude) tarief van de belastingverordening 2025 van toepassing blijft voor het kalenderjaar 2026, totdat de verordening 2025 wordt ingetrokken en vervangen wordt door een nieuwe verordening. Volledigheidshalve vermelden wij dat tarieven in de loop van een belastingjaar wel verlaagd kunnen worden, maar niet verhoogd. De wettelijke tarieven van de legesverordening zijn hierop een uitzondering, omdat deze bevoegdheid middels de legesverordening al is neergelegd bij ons college.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiën

Door het vaststellen van de nieuwe belastingverordeningen worden de geraamde baten geborgd, zoals vermeld in de Programmabegroting 2026. De uiteindelijke realisatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de diverse grondslagen.

Communicatie

Na vaststelling van de belastingverordeningen worden deze gepubliceerd en bekend gemaakt ([officiëlebekendmakingen.nl](https://officiëlebe bekendmakingen.nl) / overheid.nl). De verordeningen worden ook verstrekt aan BsGW ten behoeve van de belastingheffing en invordering voor het jaar 2026. Daarnaast worden enkele tarieven vermeld op de infographic (begroting in één oogopslag) ten behoeve van de inwoners van Mook en Middelaar. Deze is voor 1 januari 2026 gereed. Daarnaast wordt de legesverordening met diverse bijlagen gedurende het gehele jaar ter inzage gelegd.

Uitvoering

Voor 31 december 2025: Tarieven vermelden op infographic van de begroting

Voor 31 december 2025: Publicatie- en bekendmaking belastingverordeningen 2026

Voor 31 december 2025: Ter inzage leggen legesverordening 2026 inclusief bijlagen.

Bijlage(n)

1. Raadsbesluit verordening onroerende-zaakbelastingen 2026;
2. Raadsbesluit verordening forensenbelasting 2026;
3. Raadsbesluit verordening toeristenbelasting 2026;
4. Raadsbesluit verordening watertoeristenbelasting 2026;
5. Raadsbesluit verordening hondenbelasting 2026;
6. Raadsbesluit verordening rioolheffing 2026;
7. Raadsbesluit verordening reinigingsheffingen 2026 (incl. tarieventabel);
8. Raadsbesluit verordening legesverordening 2026 (incl. tarieventabel).

Mook, 4 november 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris
drs. W. Mariman

De burgemeester
I.M. van Dijk