

Zaaknummer	276088
Onderwerp	Intrekken bouwverordening gemeente Mook en Middelaar, 14e serie wijzigingen
Datum raadsvergadering	29 januari 2026
Raadscommissie	Algemene commissie
Datum raadscommissie	21 januari 2026
Programma	Fysieke leefomgeving
Portefeuillehouder	A.F. Herings

Intrekken bouwverordening gemeente Mook en Middelaar, 14e serie wijzigingen

Inleiding

De VNG heeft alle gemeenten geïnformeerd dat de gemeentelijke bouwverordening kan worden ingetrokken. Onze huidige bouwverordening regelt nog twee onderwerpen: (1.) het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond en (2.) het voorzien in welstandsadvisering. De grondslag voor de bouwverordening was gelegen in artikel 8 van Hoofdstuk II van de Woningwet. De Invoeringswet Omgevingswet schrapt Hoofdstuk II van de Woningwet. Omdat de grondslag voor onze bouwverordening door deze wijziging is komen te vervallen en het daarin geregelde met de bruidsschat onderdeel is geworden van het tijdelijk deel van ons Omgevingsplan of is geregeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving, kan deze verordening worden ingetrokken.

Voorstel

1. Trek de bouwverordening gemeente Mook en Middelaar, 14e serie wijzigingen, in.
2. Laat de intrekking inwerking treden de dag na publicatie in ons gemeenteblad.

Beoogd effect

Indien uw raad akkoord gaat met dit voorstel en voorgesteld besluit, dan wordt onze bouwverordening ingetrokken de dag na publicatie van uw intrekkingsbesluit in het gemeenteblad. Er is dan geen overbodige regelgeving meer actief.

Argumenten

De VNG heeft alle gemeenten geïnformeerd dat de gemeentelijke bouwverordening kan worden ingetrokken. Onze bouwverordening regelde nog twee onderwerpen:

- (1.) het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond en
- (2.) het voorzien in welstandsadvisering.

De grondslag voor de bouwverordening was artikel 8 in Hoofdstuk II van de Woningwet. De Invoeringswet Omgevingswet schrapt Hoofdstuk II van de Woningwet. Deze wijziging is opgenomen in artikel 2.55 (Woningwet) onder C, in Hoofdstuk 2 (Wijziging andere wetten) in de Invoeringswet omgevingswet van 12 februari 2020. Omdat de grondslag voor onze bouwverordening door deze wijziging is komen te vervallen en het met de bruidsschat onderdeel is geworden van het tijdelijk deel van ons Omgevingsplan, kan onze bouwverordening worden ingetrokken.

Raadsvoorstel

De regels onder (1.) en (2.) zijn op de volgende manier in de nieuwe regelgeving ondergebracht:

1. Bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem zijn via de bruidsschat naar ons Omgevingsplan gegaan. Het Aanvullingsbesluit bodem regelt dit. Het Aanvullingsbesluit voegt beoordelingsregels en vergunningvoorschriften toe voor een omgevingsplanactiviteit over bouwen. Het gaat specifiek om de artikelen 22.29, 22.30 en 22.31 van ons Omgevingsplan.

Daarnaast zijn er via het Aanvullingsbesluit bodem instructieregels in paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving gekomen. De gemeente moet bij een wijziging van het omgevingsplan die instructieregels toepassen.

2. De gemeenteraad heeft op 14 december 2023 de Verordening op de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Mook en Middelaar 2024 vastgesteld, die per 1 januari 2024 in werking is getreden. Daarmee voldoen we sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 aan artikel 17.9 van de Omgevingswet waarin wordt bepaald dat opnieuw een welstandscommissie moet worden ingesteld die ook adviseert over omgevingsplanactiviteiten voor gebouwde of aangelegde rijksmonumenten.

Kanttekeningen

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Uw raadsbesluit aangaande de intrekking van de bouwverordening wordt integraal gepubliceerd in ons Gemeenteblad.

Uitvoering

Na publicatie van uw raadsbesluit tot intrekking van de bouwverordening wordt de intrekking 1 dag na publicatie in ons gemeenteblad van kracht.

Raadsvoorstel

Bijlage(n)

Raadsbesluit d.d. 29 januari 2026.

Mook, 16 december 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris
drs. W. Mariman

De burgemeester
I.M. van Dijk