

Zaaknummer	262597
Onderwerp	Woonzorgvisie Mook en Middelaar
Datum raadsinformatieavond	juni 18, 2026

Programma	Fysieke Leefomgeving
Portefeuillehouder	Hanneke Roosendaal

Voorstel Raadsinformatieavond Woonzorgvisie

Inleiding

We zijn in 2025 gestart met het voorbereiden van een nieuwe woonzorgvisie voor Mook en Middelaar. De raad is op 26 augustus 2025 inhoudelijk hierover geïnformeerd met een raadsmemo. De opdracht om de visie op te stellen is verstrekt aan STEC. Inmiddels zijn de analyse uitgevoerd en is er een beeld van zaken als woningvoorraad, prognoses, zorgaanbod en toekomstige vraag. In het memo van 30 april 2026 is het procesverloop in beeld gebracht. Daarbij is aangekondigd dat de raad geïnformeerd gaat worden tijdens de RIA van 18 juni. STEC zal een presentatie verzorgen van de bevindingen op dit moment en hoe het proces verder er uit zal zien. Ook willen we enkele stellingen aan de raad voorleggen om gevoel te krijgen welke onderdelen het zwaarst wegen.

Het doel van de avond is om u te informeren over de stand van zaken en ideeën uit te wisselen. Deze avond is niet bedoeld om al een besluit te nemen over de uiteindelijke visie. Na de zomervakantie worden de drie participatiebijeenkomsten georganiseerd. Met deze input kan STEC de conceptvisie op gaan stellen die wij begin 2027 met u willen bespreken tijdens een raadsinformatieavond. Pas daarna wordt de visie definitief gemaakt en gaan we deze aan u voorleggen ter vaststelling.

Raadsinformatie avond

Doel van de avond is informeren van uw Raad van de stand van zaken rondom opstellen van de woonzorgvisie tot nu toe, waarbij de analyse van de gemeente is gemaakt, aanvullend onderzoek is uitgevoerd. Voordat de participatie wordt opgestart willen we dit met de raad bespreken.

Beoogd effect

De raad informeren over de Woonzorgvisie Mook en Middelaar.

Voorstel raadsinformatieavond

Toelichting onderwerp

De huidige woonvisie dateert uit 2017 en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. In het bijzonder is de koppeling met zorg onvoldoende uitgewerkt. De nieuwe woonzorgvisie zal deze koppeling wél maken en vormt daarmee de basis voor toekomstbestendig woonbeleid. De visie moet onder andere bijdragen aan:

- * een evenwichtige en betaalbare woningvoorraad;
- * het vergroten van de zelfstandigheid van ouderen en mensen met een zorgvraag;
- * het stimuleren van doorstroming op de woningmarkt;
- * het versterken van leefbaarheid, duurzaamheid en sociale cohesie;
- * Het intensiveren van de samenwerking met woningcorporaties, zorginstellingen en welzijnsorganisaties om wonen en zorg beter op elkaar af te stemmen en te voldoen aan de afspraken uit de Woondeal Limburg, Woondeal regio Arnhem Nijmegen en de Wvrv.

Opzet raadsinformatieavond – Wat kunt u verwachten?

- **Opzet en werkvorm**
STEC heeft de eerste twee fases van het proces afgerond. De analyses en aanvullende onderzoeken zijn uitgevoerd. De volgende fase betreft de participatie. Het gaat daarbij zowel om het meenemen van uw raad, maar ook bewoners, interne organisatie en externe stakeholders. De resultaten van de analyse en onderzoek worden met u gedeeld en er wordt met enkele stellingen gevraagd welke onderdelen voor u belangrijk zijn.
- **Informatie ter voorbereiding voor de raad**
Uw raad is op 26 augustus 2025 en vervolgens 30 april 2026 meegenomen in de inhoud en het proces. Er wordt vooraf geen informatie gedeeld, maar na de RI|A wordt de presentatie met u gedeeld..
- **Rol van de inwoner**
Tijdens de raadsinformatieavond bent u toehoorder van de presentatie waarbij aan het eind van de presentatie ruimte is voor vragen.
- **Communicatie**
Verder niet van toepassing. Deze avond is voor raadsleden. Het participatietraject met de stakeholders en inwoners zal daarna plaatsvinden.

Locatie

De raadzaal.

Bijlage(n)

geen

Voorstel raadsinformatieavond

Mook, 9 juni 2026

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris

drs. W. Mariman

De burgemeester

I.M. van Dijk