

Inspraak vergadering Algemene commissie Gemeente Mook en Middelaar 3 dec. 2025.

Dhr. J. Kaanders

Betreffende:

Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a 'Rijksweg 19. Molenhoek'.

Commentaar naar aanleiding reactie op Zienswijze 1, reclamant 1 [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]).

Punt 1 uit de zienswijze: aanvullend onderzoek leefgebied dassen.

Op verzoek is aanvullend onderzoek verricht door de Stichting Das en Boom. Vanuit de dassenburcht in de tuin van Rijksweg 23 strekt het leefgebied van de dassen zich uit tot en met de tuin van Rijksweg 19 inclusief het betreffende perceel en verder oostelijk. Maar ook in zuidelijke richting en westelijk overzijde Rijksweg. Het rapport geeft aan dat bebouwing van 225 m² slechts beperkt verlies oplevert voor de dassen.

De strekking van de zienswijze is nu juist dat het om het cumulatieve verlies van leef- en fourageer gebied gaat. Dát is nu juist onze zorg en die vraag wordt niet beantwoord. Het verbaast ons zeer dat het rapport van Das en Boom hier helemaal niet op in gaat. Recente, actuele en toekomstige bouwprojecten in het leefgebied zijn: Middelweg 12A (2 woningen), Lindelaan (6 appartementen), Bedrijventerrein tussen Rijksweg en Middelweg (37 woningen, zie vorig agendapunt deze vergadering) en natuurlijk Molenhoek Zuid (bijna 300 woningen). Dit is dus een zeer forse aanslag op het leefgebied van de dassen. Alle resterende groene ruimte hebben zij hard nodig om te kunnen overleven.

Ik vertrouw erop dat de Commissie en de Raad wél goed besef hebben van dit breder perspectief en dit belang laten meewegen.

Verder hebben wij gevraagd om schriftelijke uitwerking van het aangevoerde “persoonlijk contact met de provincie Limburg” hierover en de officiële bevestiging door de provincie. Hierop is niet gereageerd, vermoedelijk omdat deze bevestiging er niet is. We zullen daarom de reactie van de provincie nauwlettend volgen en daar zo nodig vragen over stellen.



Das op grensscheiding Rijksweg 19 – Middelweg 39

Punt 2 uit de zienswijze: beeldbepalende bomen en zichtlijnen.

Dit punt wordt weggewuifd met het argument dat de naaldbomen niet in het Register “waardevolle bomen” zijn opgenomen. Maar nu vraag ik u: wie bepaalt er nu wat waardevol groen is, het register of de direct omwonenden? Bijgeleverd is een lijst van 18 gezinnen, grotendeels woonachtig aan De Sterreschans die hierover hun zorg uitspreken. Hieraan wordt volledig voorbijgegaan.

En passant wordt ook de aanwezigheid van de rode eekhoorn ontkennt voor wie deze bomen een habitat zijn. Dit is pertinent onjuist, ik kan u diverse videobeelden tonen van deze dieren in onze tuin en in de tuin van Rijksweg 19, evenals onder andere een das, een jonge vos én een boommarter; dit zijn allemaal beschermde dieren.



Zicht op naaldbomen vanuit
De Sterreschans



Rode eekhoorn op grensscheiding
Rijksweg 19 – Middelweg 39

Punt 3 uit de zienswijze: waterstuwing en -overlast.

Dit punt is naar onze mening voldoende beantwoord doordat een extra regel betreffende waterberging is opgenomen. Het is wel van belang dat erop wordt toegezien dat dit punt bij de vergunningsaanvraag voldoende geadresseerd wordt.

Punt 4 uit de zienswijze: maximale bouwhoogte.

Hier wordt verwezen naar het omgevingsplan dat zegt dat de maximale bouwhoogte 10m *mág* zijn. Dat wil niet zeggen dat de bouwhoogte 10m *móet* zijn. Vergelijk wordt gemaakt met de woningen van De Sterreschans maar het perceel ligt nu juist tussen de woningen aan de Middelweg die allemaal van het type semi-bungalow zijn met lagere bouwhoogten. De initiatiefnemer heeft in het buurtgesprek aangegeven dat de bouwhoogte beperkt zou worden. Hij kan hierin pro-actief deze beperking vastleggen zoals ook gedaan is bij het omgevingsplan Middelweg 12A.

Dit laatste punt is voor ons zwaarwegend.

Zienswijze ontwerp-omgevingsplan Rijksweg 19 - NL.IMRO.0944.TAMRijksweg19-ON01-1

Door een wijziging in het omgevingsplan gaat een deel van de tuin van Rijksweg 19 bouwbestemming krijgen.

Aan de zuidwestzijde van het perceel staan enkele fraaie hoge en groenblijvende naaldbomen die gezichtsbepalend zijn vanuit De Sterreschans, passend bij het groene karakter van ons dorp. Wij verzoeken deze bomen te behouden. Om dezelfde reden verzoeken wij beperkingen te stellen aan de bouwhoogte van de woning.

Naam	Adres	Handtekening
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
[redacted]	De Sterreschans	[redacted]
	De Sterreschans ____	
	De Sterreschans ____	

Door een wijziging in het omgevingsplan gaat een deel van de tuin van Rijksweg 19 bouwbestemming krijgen.

Aan de zuidwestzijde van het perceel staan enkele fraaie hoge en groenblijvende naaldbomen die gezichtsbepalend zijn vanuit De Sterreschans, passend bij het groene karakter van ons dorp. Wij verzoeken deze bomen te behouden. Om dezelfde reden verzoeken wij beperkingen te stellen aan de bouwhoogte van de woning.

[illegible]

