

Motie vreemd



Gemeente Mook en Middelaar

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 18 september 2025

Constaterende dat:

- In de raad van 3 juli 2025 met algemene stemmen een motie is aangenomen die het college oproept te onderzoeken of Koopstart-woningen ook in onze gemeente van meerwaarde kunnen zijn en over de juridische haalbaarheid, benodigde licenties en eventuele andere voorwaarden de gemeenteraad te informeren;
- Het college in een reactie op deze aangenomen motie aangeeft dat het niet wenselijk of nodig is om een regeling op te stellen om Koopstart-woningen bij bepaalde projecten mogelijk te maken;
- Het college concludeert dat het doen van verder onderzoek niet aan de orde is.

Overwegende dat:

- Het voor starters met een middeninkomen nog steeds zeer lastig is om voor een huurwoning in aanmerking te komen en het inkomen voor een koopwoning vaak te laag is om passende financiering rond te krijgen;
- De Koopstart-stimuleringsregeling er toe kan bijdragen dat ook in Mook en Middelaar de woningmarkt voor deze doelgroep te betreden valt;
- Projectontwikkelaars en corporaties zelf actief een beroep moeten doen op deze regeling;
- Het voor de al lopende projecten mogelijk is om samen met de betreffende ontwikkelaar(s) of corporatie(s) alsnog een aanvraag te doen voor deze stimuleringsregeling;
- Het college in de reactie op de motie aangeeft dat gemeenten hiervoor geen aparte regeling opstellen, maar slechts toestemming geven aan de ontwikkelaar(s) om de woningen op deze manier te verkopen;
- Dit in de regio ook al met succes wordt ingezet bij nieuwbouwprojecten.

Draagt het college op:

1. In de Woonzorgvisie op te nemen dat de gemeente Mook en Middelaar in beginsel medewerking verleent aan ontwikkelaars en corporaties die gebruik willen maken van de Koopstart-regeling;
2. Ontwikkelaars en woningcorporaties in lopende en nieuwe projecten te wijzen op deze regeling en hen te stimuleren een beroep hierop te doen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Yvonne Janssen Groesbeek-Cremers

DGP

Behandeld in de raadsvergadering van 18 september 2025

Stemverhouding					
		DGP	PvdA	GroenLinks	VVD
Voor:					
Tegen:					

Dit amendement is:

☐ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Ingetrokken

De raad voornoemd,

De Griffier,

W. Huberts

De voorzitter,

I.M. van Dijk