

VERSLAG van de info avond

(voor aangrenzende burenen) van: Vakantie bij Meeussen (Schuttersoord)
+ Herberg Restaurant 't Zwaantje

Georganiseerd door: [redacted] Vakantie bij Meeussen (Schuttersoord)
[redacted] Herberg Restaurant 't Zwaantje
+ [redacted] bouw- en projectdeskundige

Uitgenodigd (+ hiervan aanwezig):

Groesbeekseweg: dhr. [redacted], dhr. [redacted] + mw. [redacted], dhr. [redacted] + mw. [redacted]
[redacted], dhr. [redacted] & mw. [redacted], dhr. [redacted], dhr. [redacted] en mw. [redacted]
[redacted]

Schuttersweg: dhr. [redacted], dhr. [redacted] + mw. [redacted] mw. [redacted], mw. [redacted]
[redacted], dhr. [redacted] + mw. [redacted],
mw. [redacted], dhr. [redacted] + mw. [redacted], dhr. [redacted] +
mw. [redacted]

Bisseltsebaan: dhr. [redacted] + [redacted], dhr. [redacted], mw. [redacted]

Introductie:

Wij willen u als naaste burenen wat meer vertellen over onze gezamenlijke kleinschalige uitbreidingswensen. Wij, daarmee bedoelen we: [redacted] van Herberg Restaurant 't Zwaantje en [redacted] & [redacted] van Vakantie bij Meeussen met parkjes in Plasmolen en Mook. Twee neven die beide al jaren een familiebedrijf in de 5^e en 2^e generatie leiden en hart hebben voor de omgeving en de natuur. Het Zwaantje is 5 generaties geleden gestart door de betovergrootouders van [redacted] en uitgegroeid tot het bedrijf dat het nu is. Inmiddels een mooi horecabedrijf waar nog steeds gevierd wordt (veelal niet meer zoals 10–15 jaar geleden met grote bruiloften) maar nu vooral een plek waar mensen genieten van een ontbijt, lunch, diner, een drankje of overnachting (op 1 van de huidige hotelkamers). Rust, ruimte en kleinschaligheid is hierbij steeds belangrijker geworden en de hang naar kwaliteit ook! Vakantie bij Meeussen heeft op de plek Schuttersoord al sinds de jaren '60–'70 een viertal 4/6-persoons bungalows en 2 chalets, gebouwd door de ouders van [redacted], waar gasten genieten van de natuur. Hiernaast verhuren [redacted] & [redacted] in Plasmolen nog 25 bungalows. We merken de laatste jaren een groeiende interesse voor de bungalows op parkje Schuttersoord, midden in de natuur. De bungalows op het parkje hebben de afgelopen jaren stuk voor stuk een mooie facelift gekregen en zijn helemaal van deze tijd!

Deze ontwikkelingen – vanuit 't Zwaantje versterkt door de behoefte aan een bredere focus dan alleen horeca (conclusie van de moeilijke coronatijd) – maken dat we gezamenlijk stappen hebben gezet met een plan dat al langer in onze hoofden speelde maar nooit eerder echt concreet werd. Het gezamenlijk aanbieden van **overnachtingen midden in de natuur in een minihuisje dat is ingericht als een luxe hotelkamer**. *Een huisje met veel licht, gemaakt van natuurlijke materialen dat past in het gebied!* Voor mensen die net zo van de natuur houden als wijzelf!

Waar staan we nu?

Onze wens voor de minihuisjes/hotelmakars zou een samenwerking gaan worden van het Zwaantje en Schuttersoord. Met deze samenwerking kunnen we de twee bedrijven versterken en het gebied een mooie facelift geven. De nieuwe plannen verbinden de 2 bedrijven.

Wat mag nu al:

Op het terrein van Schuttersoord zit in het huidige bestemmingsplan een bouwblok ter grootte van 4 minihuisjes/kamers (op de plek van de 2 chalets op Schuttersoord). De chalets gaan dan weg.

Wat moet nog worden aangevraagd:

Voor nog 6–8 minihuisjes/kamers dient het huidige bestemmingsplan te worden aangepast. Om te weten hoe de gemeente hier überhaupt tegenover zou hebben we een principeverzoek ingediend voor de herinrichting. Pas met een positief antwoord is het nl. de moeite waard dit traject op te starten want zo'n wijziging is een lang, intensief en duur traject voor de aanvrager.

Om een principeverzoek te kunnen indienen moesten we echter wel iets op papier hebben wat de sfeer en bedoeling van onze nieuwe plannen uitstraalde. Dus hebben we een tekening laten maken met hierop 11 minihuisjes/kamers gelegen in de natuur met hierbij tal van plaatjes van minihuisjes/ kamers die hierbij zouden kunnen passen. Dit diende echter gewoon als 'praatstuk': we wisten simpelweg nog niet of we voor losse eenheden willen gaan of voor bv. 3 geclusterde eenheden. Wat de exacte hoogte moet worden, welke materialen er moeten worden gebruikt, hoe ze komen te staan. Dit alles moet nog vorm krijgen in het traject dat we nu (we een positief antwoord op ons principeverzoek hebben ontvangen) pas ingaan: het aanvragen van een bestemmingsplanwijziging en het maken van definitieve plannen. We vonden het echter belangrijk om u als naaste bureu, nu in dit vroege stadium alvast bij te praten en u mee te nemen in onze plannen. Mocht er de komende tijd, en dit zal echt een wat langer traject gaan worden, nieuws zijn, dan zullen we u hierover wederom informeren.

Wat betekenen onze plannen voor u als bureu?

Wij zijn van mening dat onze plannen voor u als aanwonenden geen negatieve consequenties hebben. Op 10–12 tweepersoons minhuisjes/kamers zijn – bij volledige bezetting – hooguit 12 auto's te verwachten waar wij op beide terreinen meer dan voldoende parkeerplaats voor hebben en indien nodig nog zullen creëren. De doelgroep waar we op mikken zijn met name actieve echtparen, wandelaars, fietsers, natuurliefhebbers. Compleet passend binnen de omgeving!

Vragen/Tips/ideeën?

Heeft u n.a.v. onze plannen nog vragen, tips of ideeën? Dan mag u deze natuurlijk bij ons kwijt. Wie weet brengt het ons nog wel op nieuwe of betere ideeën!

████████████████████

██████ & ████████████████████

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 30 november 2022 11:31

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: nieuwe boshotelkamers - fase 1

Beste buurtgenoten,

Zoals u wellicht al met eigen ogen heeft gezien, zijn vorige week de eerste 4 boshotelkamers (in de vorm van 2 geschakelde tiny houses) geplaatst. De komende weken worden ze van binnen verder afgemonteerd, ingericht en zorgen we voor de terreininrichting/-aankleding.

Het is onze bedoeling dat we rond 20 januari de eerste gasten mogen verwelkomen. U ontvangt binnenkort een uitnodiging van ons om voor die tijd een kijkje te komen nemen!

Wat betreft het gewenste vervolgtraject (nog 2x 4 boshotelkamers): de bestemmingsplanwijziging-aanvraag hiervoor loopt nog steeds, hierover is op dit moment geen nieuws te vertellen.

Met vriendelijke groet,

Vakantie bij Meeussen & Herberg Restaurant 't Zwaantje

[REDACTED] & [REDACTED]

[REDACTED]



Vakantie bij Meeussen

Riethorsterweg 17
6586AC Plasmolen
Tel: +31 (0)24 - 6963330
Fax: +31 (0)24 - 6963902

E-mail: info@vakantiebijmeeussen.nl
www.vakantiebijmeeussen.nl

IBAN: [REDACTED] BIC: RABONL2U
KvK: 10043382 BTW: NL8066.96.540.801



herberg - restaurant
't Zwaantje

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 14:00

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: uitnodiging inloopmiddag boshotelkamers

Beste buurtgenoten,

Iets later dan gepland (de BAM kon in december geen graafwerkzaamheden uitvoeren i.v.m. de vorst) worden in het weekend van 10 februari de 4 nieuwe boshotelkamers dan toch echt in gebruik genomen.

Wij nodigen u dan ook graag uit om op donderdagmiddag 9 februari 2023 tussen 14.00–17.00 een kijkje te komen nemen. Het betreft geen officiële opening met een programma, ons project is nl. nog in afwachting van fase 2 (de 2x 4 overige boskamers). Wel willen we u als burens graag de kans geven een kijkje te komen nemen want we zijn alvast hartstikke trots op dit resultaat!

Wellicht tot de 9^e!

Met vriendelijke groet,

Vakantie bij Meeussen & Herberg Restaurant 't Zwaantje

[REDACTED] & [REDACTED]

[REDACTED]



Vakantie bij Meeussen

Riethorsterweg 17
6586AC Plasmolen
Tel: +31 (0)24 - 6963330
Fax: +31 (0)24 - 6963902

E-mail: info@vakantiebijmeeussen.nl
www.vakantiebijmeeussen.nl

IBAN: [REDACTED] BIC: RABONL2U
KvK: 10043382 BTW: NL8066.96.540.801



herberg - restaurant
't Zwaantje