

Meerjarenonderhoudsplan

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3

Mook



**6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 6585VE3b

Object

Naam K.C.A. Depot

Adres Veldweg 3

Postcode 6585 VE

Plaats Mook

Inspecteur R. Bens

Inspectiedatum 28-9-2023

Opdrachtgever

Klantcode Mook-Middelaar

Naam Gemeente Mook en Middelaar

Contactpersoon Dhr. M. Sillessen

Adres Raadhuisplein 6

Postcode 6585 AP

Plaats Mook

Postadres Postbus 200
6585 ZK MOOK

Telefoon 024-6969111

Technisch

Oppervlak 46,50 m2

Bouwjaar 2008

Financieel

Prijspeil 1-1-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook**

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

ALGEMEEN

Het betreft het K.C.A. depot gelegen aan de Veldweg 3 te Mook, bestaande uit 4 containers voor de opslag van chemisch afval. Het gebouw dateert uit 2008 en bevindt zich over het algemeen in een redelijke staat.

GEVELS

De containers zijn voorzien van stalen gevelbekleding en het kantoor bevat kunststof kozijnen. De elementen verkeren over het algemeen in een goede staat, echter zijn meerdere elementen in het exterieur aanwezig die vervuild zijn, advies om deze te reinigen. De container bij de poort is brandwerend en heeft een brandwerendheid van 60 minuten. Bovendien is deze voorzien van elektrische deuren die automatisch openen en sluiten.

INTERIEUR

Het kantoor is afgewerkt met linoleum vloerafwerking, dat over het algemeen in een goede staat verkeert. De toiletruimte is afgewerkt met een rubberen vloer, de vloer vertoont algemene slijtages. De opslag containers bevatten een stalen rooster met absorberende korrels. Geadviseerd wordt om de korrels maandelijks te vervangen.

DAK

De containers zijn afgewerkt met een stalen dak en verkeren over het algemeen in een redelijke staat van onderhoud. Op korte termijn dient het dak gereinigd te worden in verband met algemene vervuiling. De goot hangt gedeeltelijk door, herstel van de goot is voor korte termijn gepland.

INSTALLATIES

Het gebouw wordt van stroom voorzien vanuit de werkplaats/zoutopslag en is niet opgenomen in deze planning. De kleefmagneten verkeren in een goede staat van onderhoud. Op basis van theoretisch levensduur staan enkele elementen op korte termijn op de planning voor vervanging.

TERREIN

Het terrein behorende bij het K.C.A. depot omvat een stalen spijlenhekwerk met poort, een lekdichte betonvloer en een overkapping. Op korte termijn dient de overkapping te worden gereinigd. Voor de overige elementen zijn op korte termijn geen hoge onderhoudskosten te verwachten.

Elementenoverzicht

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting									
000100	Contracten	Algemeen	1,00	pst						9
000103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan	Algemeen	46,50	bvo						9
000201	Klachtenonderhoud	Algemeen	1,00	pst						9
31	Buitenwandopeningen									
314009	Kozijnen kunststof <i>Kantoorruimte</i>	Gevel	7,10	m2						2
314205	Deuren staal <i>Opslag containers</i>	Gevel	6,00	st						2
314209	Deuren kunststof <i>Kantoor toegang</i>	Gevel	1,00	st						2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen <i>Jaarlijks onderhoud hang- en sluitwerk buitenwandopeningen.</i>	Gevel	1,00	pst						9
32	Binnenwandopeningen									
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen <i>Jaarlijks onderhoud hang- en sluitwerk binnenwandopeningen.</i>	Interieur	1,00	pst						9
41	Buitenwandafwerkingen									
411005	Buitenwandafwerkingen staal	Gevel	148,00	m2						2
43	Vloerafwerkingen									
430000	Vloerafwerkingen <i>Stalen roosters met absorberende korrels</i>	Vloer binnen	35,00	m2						2
432015	Vloerafwerking rubber <i>Toiletruimte</i>	Vloer buiten	2,20	m2						2

**6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
432017	Vloerafwerking linoleum <i>Kantoorruimte</i>	Vloer binnen	8,50 m2							2
47	Dakafwerkingen									
471105	Dakafwerking vlak, staal <i>Dakafwerking vlak</i>	Dak	47,00 m2							2
52	Afvoeren									
524010	Leidingen afvoer gecombineerde riolering <i>Hoeveelheid is aanname</i>	Installatie	25,00 m1							9
53	Water									
535502	Close-in boiler 10 ltr <i>in portaal nabij toilet</i>	Installatie	1,00 st				Daalderop	Close-in 10		4
62	Krachtstroom									
622140	Elektrische verwarmingen <i>geplaatst in kantoor</i>	Installatie	1,00 st				Stiebel Eltron	CNS 150 S	1,5kW	2
63	Verlichting									
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie	1,00 st	2008			Merlin Gerin	Automaten	3x1f HS	2
631130	Verlichtingsarmaturen	Installatie	46,50 bvo	2008						5
65	Beveiliging									
651210	Kleefmagneten <i>Ter plaatse van 60 min. brandwerende deuren</i>	Installatie	2,00 st	2008						2
651302	Brandblussers <i>Entree kantoorruimte</i>	Installatie	2,00 st							2
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties <i>Alpha Vision bj'08</i>	Installatie	46,50 bvo							2

**6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
741111	Sanitaire toiletten standaard <i>Toiletruimte</i>	Installatie	1,00 st							2
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>Toiletruimte</i>	Installatie	1,00 st							2
90	Terrein									
901510	Overkapping universeel <i>Aluminium constructie met kunststof dak incl. hwa's, afm 6,0 x 3,1 m1</i>	Terrein	1,00 st							2
903010	Hekwerk spijlen <i>Hoogte 2,0 m1</i>	Terrein	12,00 m1							2
903105	Poort staal <i>Spijlenhekwerk Poort afm. 1,5 x 2,0 m1</i>	Terrein	1,00 st							1
904002	Terreinafwerking beton <i>Lekdicht afgewerkt</i>	Terrein	40,60 m2							1

Bevindingen NEN 2767

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-10-2023

6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Conditie 5

631130 Verlichtingsarmaturen

Tag

Installatie

E7SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		46,50 bvo	€ 1.259

Vanaf 2023 wordt zowel de import als de productie van de lichtbronnen t.b.v. pl en tl-armaturen gestopt. Dit houdt in dat vanaf 2023 in basis geen één op één vervanging van de lichtbronnen mogelijk is. Mogelijke alternatieven kunnen het CE-keurmerk opheffen waardoor de betrouwbaarheid en garantie niet meer gegarandeerd is. Geadviseerd wordt om op korte termijn de armaturen te vervangen voor ledverlichting.



Conditie 2

314009 Kozijnen kunststof

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		7,20 m2	€ 76

Wij adviseren om de kozijnen bij het kantoor te reinigen



6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Conditie 2

411005 Buitenwandafwerkingen staal

Tag

Gevel

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		148,00 m2	€ 527
Reinigen buitenwandafwerking inclusief deuren			



471105 Dakafwerking vlak, staal

Tag

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Technisch reinigen		1,00 pst	€ 198
De dakafwerking is sterk vervuult en dient regelmatig gereinigd te worden. Wij adviseren om dit op korte termijn uit te voeren (foto 2020).			



901510 Overkapping universeel

Tag

Terrein

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		18,60 m2	€ 157
De luifel is vervuult door mos- en algaanslag. Geadviseerd wordt om de luifel regelmatig te reinigen.			



Totaal object	€ 2.217
BTW	€ 465
Totaal inclusief BTW	€ 2.682

Jaarplan 2024

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Jaarplan Planmatig, Dagelijks en Contract onderhoud samen

Printdatum: 18-10-2023

**6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting			
000100	Contracten Algemeen	Elektra (Haerkens bv)	1,00 pst	€ 169
000201	Klachtenonderhoud Algemeen	Dagelijks onderhoud	1,00 bvo	€ 162
31	Buitenwandopeningen			
■ 314009	Kozijnen kunststof Gevel	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	7,20 m2	€ 76
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel	Dagelijks onderhoud	1,00 bvo	€ 1
32	Binnenwandopeningen			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen Interieur	Dagelijks onderhoud	1,00 bvo	€ 1
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 411005	Buitenwandafwerkingen staal Gevel	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	148,00 m2	€ 527
43	Vloerafwerkingen			
430000	Vloerafwerkingen Vloer binnen	Vervangen van onderdeel	35,00 m2	€ 1.303
47	Dakafwerkingen			
■ 471105	Dakafwerking vlak, staal Dak	Technisch reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 198
471105	Dakafwerking vlak, staal Dak	Technisch reinigen	47,00 m2	€ 198
63	Verlichting			
■ 631130	Verlichtingsarmaturen Installatie	Vervangen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	46,50 bvo	€ 1.259
65	Beveiliging			
651302	Brandblussers Installatie	Keuren	2,00 st	€ 69
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties Installatie	Onderhoudscontract	46,50 bvo	€ 98
90	Terrein			
■ 901510	Overkapping universeel Terrein	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	18,60 m2	€ 157
901510	Overkapping universeel Terrein	Reinigen	18,60 m2	€ 157
Totaal object				€ 4.375
BTW				€ 919
Totaal inclusief BTW				€ 5.294

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
31	Buitenwandopeningen																					€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 527						€ 527						€ 527						€ 527		€ 2.108
43	Vloerafwerkingen	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 6.338	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 31.103
47	Dakafwerkingen																					€ 0
52	Afvoeren															€ 3.388						€ 3.388
53	Water							€ 464														€ 464
62	Krachtstroom															€ 492						€ 492
63	Verlichting	€ 1.259														€ 800						€ 2.059
65	Beveiliging		€ 659					€ 628		€ 539			€ 277					€ 1.347				€ 3.450
74	Vaste sanitairvoorzieningen															€ 1.415						€ 1.415
90	Terrein															€ 3.626						€ 3.626
Totaal object		€ 3.089	€ 1.963	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 2.922	€ 1.303	€ 6.878	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.580	€ 1.830	€ 1.303	€ 11.025	€ 1.303	€ 2.651	€ 1.303	€ 1.830	€ 1.303	€ 48.105
BTW		€ 649	€ 412	€ 274	€ 274	€ 274	€ 274	€ 614	€ 274	€ 1.444	€ 274	€ 274	€ 332	€ 384	€ 274	€ 2.315	€ 274	€ 557	€ 274	€ 384	€ 274	€ 10.102
Totaal inclusief BTW		€ 3.738	€ 2.375	€ 1.577	€ 1.577	€ 1.577	€ 1.577	€ 3.535	€ 1.577	€ 8.322	€ 1.577	€ 1.577	€ 1.912	€ 2.215	€ 1.577	€ 13.340	€ 1.577	€ 3.207	€ 1.577	€ 2.215	€ 1.577	€ 58.207

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Dagelijks Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkerterreininrichting	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 3.233
31	Buitenwandopeningen	€ 77	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 76	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 76	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 76	€ 1	€ 324
32	Binnenwandopeningen	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 24
47	Dakafwerkingen	€ 397	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 4.165
63	Verlichting		€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 1.493
90	Terrein	€ 314	€ 157	€ 157	€ 528	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 528	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 528	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 4.410
Totaal object		€ 950	€ 598	€ 598	€ 969	€ 598	€ 598	€ 673	€ 598	€ 598	€ 969	€ 598	€ 598	€ 673	€ 598	€ 598	€ 969	€ 598	€ 598	€ 673	€ 598	€ 13.648
BTW		€ 200	€ 126	€ 126	€ 203	€ 126	€ 126	€ 141	€ 126	€ 126	€ 203	€ 126	€ 126	€ 141	€ 126	€ 126	€ 203	€ 126	€ 126	€ 141	€ 126	€ 2.866
Totaal inclusief BTW		€ 1.150	€ 723	€ 723	€ 1.172	€ 723	€ 723	€ 814	€ 723	€ 723	€ 1.172	€ 723	€ 723	€ 814	€ 723	€ 723	€ 1.172	€ 723	€ 723	€ 814	€ 723	€ 16.514

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Contract Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023



6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkerterreinrichting	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 3.715
65	Beveiliging	€ 167	€ 69	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 98	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 69	€ 167	€ 167	€ 167	€ 3.068
Totaal object		€ 336	€ 238	€ 391	€ 336	€ 336	€ 391	€ 267	€ 336	€ 391	€ 336	€ 336	€ 391	€ 336	€ 336	€ 391	€ 336	€ 238	€ 391	€ 336	€ 336	€ 6.783
BTW		€ 71	€ 50	€ 82	€ 71	€ 71	€ 82	€ 56	€ 71	€ 82	€ 71	€ 71	€ 82	€ 71	€ 71	€ 82	€ 71	€ 50	€ 82	€ 71	€ 71	€ 1.425
Totaal inclusief BTW		€ 406	€ 288	€ 473	€ 406	€ 406	€ 473	€ 324	€ 406	€ 473	€ 406	€ 406	€ 473	€ 406	€ 406	€ 473	€ 406	€ 288	€ 473	€ 406	€ 406	€ 8.208

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

**6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook**

Code/Element/Handeling			Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
31 Buitenwandopeningen																														
314009	Kozijnen kunststof	Gevel																												
2	Vervangen				7,10	m2		2056	48																				€ 0	
314205	Deuren staal	Gevel																												
2	Vervangen				6,00	st		2056	48																				€ 0	
314209	Deuren kunststof	Gevel																												
2	Vervangen				1,00	st		2056	48																				€ 0	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
41 Buitenvandafwerkingen																														
411005	Buitenvandafwerkingen staal	Gevel																												
2	Herstellen	Reinigen buitenvandafwerkin g inclusief deuren	Esth 8		148,00	m2		2024		€ 527																			€ 527	
2	Technisch reinigen	Reinigen buitenvandafwerkin g. Excl. steigerkosten.			148,00	m2		2030	6						€ 527					€ 527							€ 527		€ 1.581	
									€ 527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 527	€ 0	€ 2.108	
43 Vloerafwerkingen																														
430000	Vloerafwerkingen	Vloer binnen																												
2	Vervangen				35,00	m2		2032	20								€ 4.290												€ 4.290	
2	Vervangen van onderdeel	Vernieuwen absorberende korrels, uitgaande van maandelijkse vervanging			35,00	m2		2024	1	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 26.068	
432015	Vloerafwerking rubber	Vloer buiten																												
2	Vervangen				2,20	m2		2032	15							€ 199													€ 199	
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen																												
2	Vervangen				8,50	m2		2032	24							€ 546													€ 546	
									€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 6.338	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 31.103		
47 Dakafwerkingen																														
471105	Dakafwerking vlak, staal	Dak																												
2	Vervangen	Dakafwerking vlak			47,00	m2		2056	48																				€ 0	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
52 Afvoeren																														
524010	Leidingen afvoer gecombineerde riolering	Installatie																												
9	Vervangen	Hoeveelheid is aanname			25,00	m1		2038	30														€ 3.388						€ 3.388	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.388	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.388		
53 Water																														
535502	Close-in boiler 10 ltr	Installatie																												
4	Vervangen				1,00	st		2030	15						€ 464														€ 464	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 464	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 464		

6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Code/Element/Handeling			Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
62 Krachtstroom																														
622140	Elektrische verwarmingen	Installatie																												
2	Vervangen	Stiebel Eltron			1,00	st	2038	30																€ 492					€ 492	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 492		
63 Verlichting																														
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie																												
2	Vervangen				1,00	st	2038	30																€ 800					€ 800	
631130	Verlichtingsarmaturen	Installatie																												
5	Vervangen	Vanaf 2023 wordt zowel de import als de productie van de lichtbronnen t.b.v. pl en tl-armaturen gestopt. Dit houdt in dat vanaf 2023 in basis geen één op één vervanging van de lichtbronnen mogelijk is. Mogelijke alternatieven kunnen het CE-keurmerk opheffen waardoor de betrouwbaarheid en garantie niet meer gegarandeerd is. Geadviseerd wordt om op korte termijn de armaturen te vervangen voor ledverlichting.	Gebr 4		46,50	bvo	2024		€ 1.259																				€ 1.259	
5	Vervangen	In 2024 aanpassen naar LED verlichting.			46,50	bvo	2048	24																					€ 0	
									€ 1.259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.059		
65 Beveiliging																														
651210	Kleefmagneten	Installatie																												
2	Vervangen				2,00	st	2032	24									€ 539												€ 539	
651302	Brandblussers	Installatie																												
2	Vervangen				2,00	st	2030	20							€ 628														€ 628	
2	Revisie	Vervangen van blusgas			2,00	st	2025	5		€ 277										€ 277						€ 277			€ 830	
2	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgebreid onderhoud			2,00	st	2040	10																	€ 277				€ 277	
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Installatie																												
2	Vervangen				46,50	bvo	2040	15																	€ 794				€ 794	
2	Revisie				46,50	bvo	2025	15		€ 383																			€ 383	
									€ 0	€ 659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 628	€ 0	€ 539	€ 0	€ 0	€ 277	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.347	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.450	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																														
741111	Sanitaire toiletten standaard	Installatie																												
2	Vervangen				1,00	st	2038	30																€ 755					€ 755	
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie																												
2	Vervangen				1,00	st	2038	30																€ 660					€ 660	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.415	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.415		

6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
90 Terrein																												
901510	Overkapping universeel	Terrein																										
2	Vervangen			1,00	st		2038 30															€ 3.626						€ 3.626
903010	Hekwerk spijlen	Terrein																										
2	Vervangen			12,00	m1		2044 36																					€ 0
903105	Poort staal	Terrein																										
1	Vervangen	Spijlenhekwerk Poort afm. 1,5 x 2,0 m1		1,00	st		2044 36																					€ 0
904002	Terreinafwerking beton	Terrein																										
1	Vervangen			40,60	m2		2044 36																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.626	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.626
Totaal object								€ 3.089	€ 1.963	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.303	€ 2.922	€ 1.303	€ 6.878	€ 1.303	€ 1.303	€ 1.580	€ 1.830	€ 1.303	€ 11.025	€ 1.303	€ 2.651	€ 1.303	€ 1.830	€ 1.303	€ 48.105
BTW								€ 649	€ 412	€ 274	€ 274	€ 274	€ 274	€ 614	€ 274	€ 1.444	€ 274	€ 274	€ 332	€ 384	€ 274	€ 2.315	€ 274	€ 557	€ 274	€ 384	€ 274	€ 10.102
Totaal inclusief BTW								€ 3.738	€ 2.375	€ 1.577	€ 1.577	€ 1.577	€ 1.577	€ 3.535	€ 1.577	€ 8.322	€ 1.577	€ 1.577	€ 1.912	€ 2.215	€ 1.577	€ 13.340	€ 1.577	€ 3.207	€ 1.577	€ 2.215	€ 1.577	€ 58.207

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling.
	Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Dagelijks Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting																											
000201	Klachtenonderhoud	Algemeen																									
9	Dagelijks onderhoud			1,00	bvo	2024	1	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 3.233
								€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162	€ 162
31 Buitenwandopeningen																											
314009	Kozijnen kunststof	Gevel																									
2	Reinigen	Wij adviseren om de kozijnen bij het kantoor te reinigen	Esth 8	7,20	m2	2024		€ 76																			€ 76
2	Technisch reinigen	Reinigen en waxen kozijn, incl. draaiende delen. Excl. steigerkosten.		7,10	m2	2030	6						€ 75						€ 75						€ 75		€ 224
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel																									
9	Dagelijks onderhoud	Kosten opgenomen bij gemeentewerf.		1,00	bvo	2024	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 24
								€ 77	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 76	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 76	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1
32 Binnenwandopeningen																											
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur																									
9	Dagelijks onderhoud	Kosten opgenomen bij gemeentewerf.		1,00	bvo	2024	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 24
								€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1
47 Dakafwerkingen																											
471105	Dakafwerking vlak, staal	Dak																									
2	Technisch reinigen	De dakafwerking is sterk vervuult en dient regelmatig gereinigd te worden. Wij adviseren om dit op korte termijn uit te voeren (foto 2020).	Toen 6	1,00	pst	2024		€ 198																			€ 198
2	Technisch reinigen	Reinigen dakafwerking		47,00	m2	2024	1	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 3.967
								€ 397	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198
63 Verlichting																											
631130	Verlichtingsarmaturen	Installatie																									
5	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)			46,50	bvo	2025	1		€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 1.493
								€ 0	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79
90 Terrein																											
901510	Overkapping universeel	Terrein																									
2	Reinigen	De luifel is vervuild door mos- en algaanslag. Geadviseerd wordt om de luifel regelmatig te reinigen.	Toen 6	18,60	m2	2024		€ 157																			€ 157
2	Reinigen	Reinigen lichtkoepel		18,60	m2	2024	1	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 3.140
904002	Terreinafwerking beton	Terrein																									
1	Dagelijks onderhoud	Periodiek herstellen		40,60	m2	2027	6				€ 371					€ 371						€ 371					€ 1.113



6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
							€ 314	€ 157	€ 157	€ 528	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 528	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 528	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 4.410
Totaal object							€ 950	€ 598	€ 598	€ 969	€ 598	€ 598	€ 673	€ 598	€ 598	€ 969	€ 598	€ 598	€ 673	€ 598	€ 598	€ 969	€ 598	€ 598	€ 673	€ 598	€ 13.648
BTW							€ 200	€ 126	€ 126	€ 203	€ 126	€ 126	€ 141	€ 126	€ 126	€ 203	€ 126	€ 126	€ 141	€ 126	€ 126	€ 203	€ 126	€ 126	€ 141	€ 126	€ 2.866
Totaal inclusief BTW							€ 1.150	€ 723	€ 723	€ 1.172	€ 723	€ 723	€ 814	€ 723	€ 723	€ 1.172	€ 723	€ 723	€ 814	€ 723	€ 723	€ 1.172	€ 723	€ 723	€ 814	€ 723	€ 16.514

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6585VE3b • K.C.A. Depot

Veldweg 3
6585 VE Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Contract Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6585VE3b • K.C.A. Depot
Veldweg 3 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting																											
000100	Contracten	Algemeen																									
9	Elektra (Haerkens bv)		1,00	pst	2024	1	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 3.386
000103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan	Algemeen																									
9	Actualiseren	Periodiek actualiseren Asset Facility Management	46,50	bvo	2026	3			€ 55			€ 55			€ 55			€ 55			€ 55				€ 55		€ 329
							€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 224	€ 169	€ 169	€ 3.715
65 Beveiliging																											
651302	Brandblussers	Installatie																									
2	Keuren	Verplichte keuring.	2,00	st	2024	1	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69		€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 1.302
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties	Installatie																									
2	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aanname)	46,50	bvo	2024	1	€ 98		€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98		€ 98	€ 98	€ 98	€ 1.766
							€ 167	€ 69	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 98	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 69	€ 167	€ 167	€ 167	€ 3.068
Totaal object							€ 336	€ 238	€ 391	€ 336	€ 336	€ 391	€ 267	€ 336	€ 391	€ 336	€ 336	€ 391	€ 336	€ 336	€ 391	€ 336	€ 238	€ 391	€ 336	€ 336	€ 6.783
BTW							€ 71	€ 50	€ 82	€ 71	€ 71	€ 82	€ 56	€ 71	€ 82	€ 71	€ 71	€ 82	€ 71	€ 71	€ 82	€ 71	€ 50	€ 82	€ 71	€ 71	€ 1.425
Totaal inclusief BTW							€ 406	€ 288	€ 473	€ 406	€ 406	€ 473	€ 324	€ 406	€ 473	€ 406	€ 406	€ 473	€ 406	€ 406	€ 473	€ 406	€ 288	€ 473	€ 406	€ 406	€ 8.208