



Beantwoording art. 44 vragen

Postadres: Postbus 200, 6585 ZK MOOK
Bezoekadres: Raadhuisplein 6 Mook
Telefoon: (024) 696 91 11
Fax: (024) 696 19 39
E-mail: gemeente@mookenmiddelaar.nl
Internet: www.mookenmiddelaar.nl

Fractie: PvdA
C.C.: Raad

Datum: 20 October 2022
Datum vragen ingekomen: 16 september 2022

Onderwerp: Verkrotting en leegstand in woningen in de gemeente Mook en Middelaar

Vragen:

1. Wat is de huidige status van de panden op Rijksweg 21 en 23 in Molenhoek, Rijksweg 183 en Karolingenstraat 66 in Mook?
2. Wat heeft het college van b&w tot nu toe ondernomen om in te grijpen bij langdurige leegstand en verkrotting bij de hierboven genoemde en mogelijk andere panden?
3. Heeft de gemeente onderzocht welke verdere wettelijke mogelijkheden er zijn om in te grijpen bij langdurige leegstand en verkrotting? Zo ja welke zijn dat?
4. Is het college van zins om indien er in voornoemde gevallen wettelijke mogelijkheden zijn verkrotting en langdurige leegstand aan te pakken?

Antwoorden:

1. Alle vier de percelen hebben de bestemming: "wonen". Binnen deze bestemming mag het bestaand aantal woningen aanwezig zijn. Dit houdt in dat er op elk perceel één woning is die telkens door één afzonderlijk huishouden mag worden gewoond.
2. De eigenaren van Rijksweg 21 en 23 Molenhoek is verzocht met een gezamenlijk plan te komen.
3. Het is mogelijk door de omschrijving van een welstandsexces in de Welstandsnota uit te breiden, waardoor er eerder kan worden ingegrepen bij verwaarlozing/verkrotting van panden. Uw raad zal dan een nieuwe / aangepaste welstandsverordening vast moeten stellen. Uw raad kan daarnaast een leegstandsverordening aannemen waardoor eigenaren van panden verplicht worden om panden die zes maanden leeg staan bij burgemeester en wethouders te melden. B en W kunnen daarna met die eigenaar het gesprek aangaan over hoe de leegstand te beëindigen. Mocht een eigenaar daar vrijwillig geen gehoor aangeven dan kan het college in een leegstandbeschikking bepalen of een pand geschikt is of geschikt te maken is voor gebruik. Uiteindelijk kunnen b en w een nieuwe gebruiker voordragen. Overigens wijst de praktijk bij andere gemeenten uit dat gemeenten een leegstandverordening vooral gebruiken om in gesprek te komen met de eigenaar. Dat leidt vaak al tot een oplossing, De verdergaande instrumenten worden zelden of nooit gebruikt.



Beantwoording art. 44 vragen

4. We delen de zorgen, maar hebben nu de instrumenten niet. De invoering van de omgevingswet is een logisch moment om de implementatie daarvan te overwegen.
-

Verzonden:

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

de secretaris,

drs. W. Mariman

de burgemeester,

Mr. drs. W. Gradisen